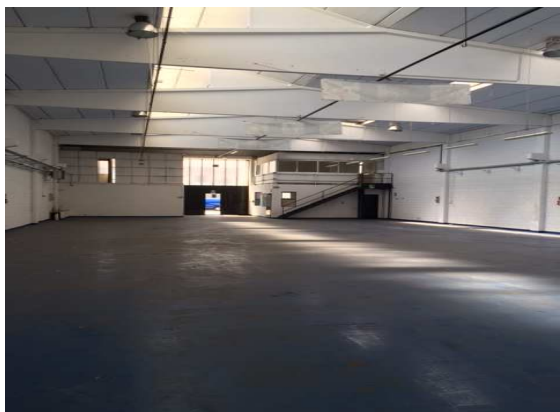


Capannone industriale – 960 mq (Rif. C960)  
Via Cimabue 36/38 – Cormano MI

---



### Descrizione immobile

Capannone industriale di 960 mq altezza sottotrave 5,80 m predisposto con selle per carroponete da 5 tonnellate.

Due portoni scorrevoli 4 x 5,80 m e uno da 4 x 3 che danno su ampio cortile comune per facile manovra di autotreni e bilici.

Zone uffici e spogliatoi per circa 140 mq a piano terra e 120 mq soppalcati a quota +3,00 mt.

Riscaldamento centralizzato con distribuzione a mezzo termoconvettori e caloriferi negli uffici.

Copertura in pannelli di alluminio coibentati, pavimenti in quarzite con portata illimitata.

Il complesso industriale è dotato di rete antincendio con distribuzione di manichette e colonnine attacco autopompa.

La posizione è logisticamente strategica poiché il complesso è collocato all'uscita dello svincolo di Cormano con l'autostrada A4.

### Caratteristiche

Superficie: mq 960

Piano: T

Classe energetica: F 130,60 kwh/mc calcolata

Canone annuale: € 45.100

Spese annuali.: € 8.300