

Laboratorio Piano seminterrato – 90 mq (Rif. LabT90)
Via Teglio, 9 - Milano



Descrizione immobile

Seminterrato luminoso uso laboratorio/ufficio di 90 mq con doppi servizi in palazzina direzionale. L'accesso avviene attraverso l'ingresso della palazzina o dal cortile interno. Parete d'ingresso blindata, pavimenti in gres ceramico, altezza dei locali 3,20 mt. Si colloca in un'area strategica ed in forte espansione della città, nella zona nord-est di Milano, a poca distanza dai nuovi grattacieli. Ottimamente servito da mezzi di superficie (linee 90 e 91) e dalla MM3, nonché dal passante ferroviario distante solamente cento metri. Lo stabile è dotato di vigilanza notturna, il riscaldamento è centralizzato. A completare l'immobile un posto auto, con la possibilità di affittarne ulteriori nell'autoparcheggio interno.

Caratteristiche

Superficie: mq 90
Piano: seminterrato
Classe energetica: G 72,20 kwh/mc
Canone annuale: € 7.400
Spese annuali.: € 2.000