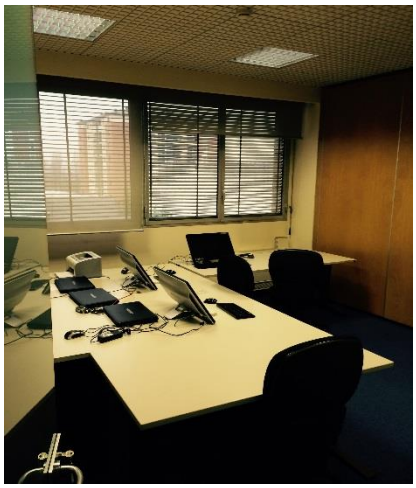
ASSEDIL
Viale Jenner, 49 – 20159 Milano
Tel. e Fax +39 02683080

www.assedilsas.com

Ufficio 3°- 4° piano – 1.320 mq (Rif. J1320)
Viale Jenner, 51 - Milano



Descrizione immobile

L'ufficio che proponiamo è di 1.320 mq su due piani, ristrutturato ma personalizzabile, fa parte di un ottimo stabile direzionale con ampio giardino interno sul quale affacciano le ampie vetrate rendendo gli uffici estremamente luminosi grazie alla doppia esposizione.
Si colloca in un'area strategica ed in forte espansione della città, nella zona nord-est di Milano, a poca distanza dai nuovi grattacieli.

Ottimamente servito da mezzi di superficie (linee 90 e 91) e dalla MM3, nonché dal passante ferroviario distante solamente cento metri dagli uffici.

Lo stabile è dotato dei servizi di portineria e di vigilanza notturna, il riscaldamento e il condizionamento sono centralizzati, gli uffici sono serviti da due ascensori e due montacarichi.
A completare l'immobile 4 posti auto, con la possibilità di affittarne ulteriori nell'autoparcheggio interno. Le spese richieste sono di 30€/mq circa.

Caratteristiche

Superficie: mq 1.320
Piano: 3°e 4°
Classe energetica: G 99,11/106,35 kwh/mc
Canone annuale: € 165.000
Spese annuali.: € 34.000