

Ufficio/Commerciale I - T - 1° piano - 1.075 mq (Rif. J1075)
Viale Jenner, 51 - Milano



Descrizione immobile

L'immobile ad uso ufficio/commerciale che proponiamo è di 1.075 mq su tre piani, 400 mq interrati, 175 mq a piano terra con quattro ampie vetrine e 500 mq al 1° piano.

I tre piani sono collegati da scala ed ascensore interni.

Precedentemente locata ad UNICREDIT, fa parte di un ottimo stabile direzionale con ampio giardino interno sul quale affacciano le ampie vetrate degli uffici rendendoli estremamente luminosi grazie alla doppia esposizione.

Si colloca in un'area strategica ed in forte espansione della città, nella zona nord-est di Milano, a poca distanza dai nuovi grattacieli.

Ottimamente servito da mezzi di superficie (linee 90 e 91) e dalla MM3, nonché dal passante ferroviario fermata Lancetti distante solamente cento metri dagli uffici.

Lo stabile è dotato dei servizi di portineria e di vigilanza notturna, il riscaldamento e il condizionamento sono centralizzati, gli uffici sono serviti da due ascensori e due montacarichi.

A completare l'immobile sono compresi 3 posti auto nel cortile, con la possibilità di affittarne ulteriori nell'autoparcheggio interrato interno.

Le spese richieste sono di 30€/mq circa.

Caratteristiche

Superficie: mq 1.075

Piano: I - T - 1°

Classe energetica: G 99,11/106,35 kwh/mc

Canone annuale: **€ 115.000**

Spese annuali.: € 26.000