

Capannone industriale – 680 mq (Rif. C680a)  
Via Cimabue 36/38 – Cormano MI

---



### Descrizione immobile

Capannone industriale di 680 mq altezza sottotrave 5,80 m predisposto con selle per carroponete da 5 tonnellate.

Doppi portoni scorrevoli 4 x 5,80 m contrapposti sulle testate che danno su ampio cortile comune per facile manovra di autotreni e bilici.

Zone uffici e spogliatoi per circa 70 mq disposti su due piani.

Riscaldamento centralizzato con distribuzione a mezzo termoconvettori e caloriferi negli uffici.

Copertura in pannelli di alluminio coibentati, pavimenti in quarzite con portata illimitata.

Il complesso industriale è dotato di rete antincendio con distribuzione di manichette e colonnine attacco autopompa.

La posizione è logisticamente strategica poiché il complesso è collocato all'uscita dello svincolo di Cormano con l'autostrada A4.

### Caratteristiche

Superficie: mq 680

Piano: T

Classe energetica: F 56,82 kwh/mc

Canone annuale: € 30.600

Spese annuali.: € 5.200