

Capannone industriale – 380 mq (Rif. C960)
Via Cimabue 36/38 – Cormano MI



Descrizione immobile

Capannone industriale di 380 mq altezza sottotrave 5,80 m predisposto con selle per carroponete da 5 tonnellate.

Portone scorrevole 4 x 5,80 che dà su ampio cortile comune per facile manovra di autotreni e bilici.

Zone uffici e spogliatoi per circa 70 mq a piano terra e 120 mq soppalcati a quota +3,00 mt.

Riscaldamento centralizzato con distribuzione a mezzo termoconvettori e caloriferi negli uffici.

Copertura in pannelli di alluminio coibentati, pavimenti in quarzite con portata illimitata.

Il complesso industriale è dotato di rete antincendio con distribuzione di manichette e colonnine attacco autopompa.

La posizione è logisticamente strategica poiché il complesso è collocato all'uscita dello svincolo di Cormano con l'autostrada A4.

Caratteristiche

Superficie: mq 380

Piano: T

Classe energetica: G 143,80 kwh/mc

Canone annuale: € 19.000

Spese annuali.: € 3.500